

Obrazac 22**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ____ Osijek _____

Poslovni broj spisa _____

st- 22/2021**Dužnik KASA doo u stečaju Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Odnosi se na period 26.3.2018 do 22.3.2021.godine

Prihodi	
Unovčena imovina:	451.410,16
UKUPNO PRIHODI	451.410,16 kn

Rashodi	
Knjigovodstvo	5.600,00 kn
Putni troškovi	1.250,00 kn
Troškovi žiro-računa	250,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	44.457,11 kn
Nagrada privr. stečajnom upravitelju	3.500,00 kn
Troškovi prodaje	3.800,00 kn
	58.857,11 kn

Priljevi na ŽR	26.3.18-22.3.21	Predvidivo do kraja st.postupka	Ukupno
Trgovački sud	451.410,16 kn		451.410,16 kn
I. Ukupno priljev na ŽR			451.410,16 kn
Odljevi sa ŽR			
Knjigovodstvo	5.600,00 kn	5.600,00 kn	5.600,00 kn
Putni troškovi	1.250,00 kn	1.250,00 kn	1.250,00 kn
Troškovi žiro-računa	250,00 kn	250,00 kn	250,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	44.457,11 kn	44.457,11 kn	44.457,11 kn
Nagrada privr. stečajnom upravitelju	3.500,00 kn	3.500,00 kn	3.500,00 kn
Troškovi prodaje	3.800,00 kn	3.800,00 kn	3.800,00 kn
II. Ukupno odljev sa ŽR			451.410,16 kn
III. Početno stanje na ŽR	0,00 kn		0,00 kn
IV. Stanje na kraju na ŽR (I-II+III)			0,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U prilogu

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzimao od vremena pokretanja prethodnog postupka:

2.2.2021 – pokrenut prethodni postupak na prijedlog vjerovnika Ministarstva financija RH

24.3.2021 – održano ročište za ispitivanje uvjeta za pokretanje stečajnog postupka

26.3.2021 pokrenut stečajni postupak

1.7.2021- održano ispitno i izvještajno ročište. Prijavljena je jedna tražbina I višeg isplatnog reda i jedno razlučno pravo. Na izvještajnom ročištu je istovremeno održano i ročište za određivanje procijenjen vrijednosti nekretnine koja će se prodavati e dražbom.

5.7.2021 – podnesen je zahtjev za upis u očevidnik imovina koja se prodaje kao cjelina

6.7.2021- predan je sudu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

6.7.2021- predana je sudu prijava za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

1. 14.8.2021- putovanje u Jezera, mjesto gdje se nalazi stečajna masa - nekretnina, i priprema nekretnine za prodaju u stečajnom postupku (čišćenje, uređivanje i video snimanje prostora za pokazivanje kupcima – prilog 4), te dogovaranje osobe koja će pokazivati nekretninu potencijalnim kupcima –prilog 5 Račun od E.T. knjig.servis- za pomoć u prodaji -savjetovanje

30.8.2021 – stečajni upravitelj uplatio 2.800,00 kn za troškove e dražbe sa privatnog računa – prilog 3 izvod iz banke

6.9.2021 – 1.12.2021 trajanje prve e dražbe. Zvalo je 31 zainteresirani kupac i svima je poslana dokumentacija za prodaju nekretnine. Poslan im je procjembeni elaborat, poziv na sudjelovanje u e javnoj dražbi, upute za razgledavanje nekretnine i video-snimak nekretnine. Važno je napomenuti kako je od 31 zainteresiranog kupca, dražbi prisustvovalo 5 kupaca , a natjecala se samo dvojica (2) i to u dva koraka – prilog 1 popis zainteresiranih kupaca

10.11.2021 – poslana obavijest Općinskom sudu u Šibenik ma kojem se vodio ovršni postupak, da je u tijeku i stečajni postupak, čime se ovršni postupak prekida.

29.12.2021 – napisan i poslan na sud podnesak za određivanje nagrade, privremenom stečajnom upravitelju kao i stečajnom upravitelju za potrebe izrade prijedloga diobe kupovnine

3.1.2022 – otvoren ŽR kako bi se mogla izvršiti dioba kupovnine

26.4.2022 – ročište za diobu kupovnine

16 i 18.5.2022 – isplata kupovnine

25.5.2022 – zatvaranje žiro- računa u banci

14.6.2022- napravljen zapisnik o primopredaji arhive

Važno je napomenuti kako je nekretnina prodana na prvoj e-dražbi isključivo zahvaljujući stečajnom upravitelju koji se potrudio i pripremio nekretninu za prodaju (prostor je bio neuredan i zapušten) te snimio video za kupce kojih je bilo puno jer je apartman na Jadranu atraktivna nekretnina. Ističem kako je nekretnina postigla prodajnu cijenu višu od realne na tržištu jer je riječ o potkrovlju (peti kat) sa kosim zidovima, pogledom u stijene i slabim održavanjem za vrijeme korištenja. Uostalom, to se može i zaključiti iz podatka da su se od 31 zainteresiranog kupca, tek 2 kupca nadmetala

Preostali poslovi: porezna prijava za 2021.godinu, porezna prijava za 2022.godinu.

Namirenje razlučnih vjerovnika:

rb	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja
1	Blaženka Kasa	KUĆA I DVOR kč 566 ZGR, zk.ul 1263 upisana u ZKO Tisno, k.o. Jezera	374.174,24 glavnica 96.526,70 kamate	392.553,05 kn

Namiren je prvoupisani razlučni vjerovnik u postotnom dijelu 83.4% od priznate tražbine.

Ostalo:

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- odbora vjerovnika
- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- nenovčanih predmeta stečajne mase

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pošto nema preostalih sredstava nakon diobe kupovnine, nema ni diobenog popisa za ostale vjerovnike.

Preostali vjerovnici pripadaju II višem isplatnom redu:

R. br o j	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog ospora vanja tražbin e	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	2.799,47	HGK	2.799,47	Ne postoji ovršna isprava	0,00	-	-

Prilozi:

- završna bilanca
- Izvod banke od 25.5.2022.godine
- zapisnik o primopredaji arhive

Mjesto i datum
Stečajni upravitelj